

湖南工业大学门面租赁项目中标公告

湖南建业管理咨询有限公司受湖南工业大学的委托,对湖南工业大学门面租赁项目以公开招标的方式确定门店承租人,现将中标结果公告如下:

一、项目信息

- 1、项目名称:湖南工业大学门面租赁项目
- 2、招标编号:JYCZ202102609
- 3、招标方式:公开招标
- 4、租赁期限:3+2年
- 5、投标报价下限值:

包号	包名称	门面名称	报价下限值(元/㎡·月)
1	西苑食堂3号门面承租	西苑食堂3号门面	80.00
2	西苑食堂7号门面承租	西苑食堂7号门面	80.00
3	西苑食堂8号两空门面承租	西苑食堂8号两空门面	150.00
4	东苑宿舍4栋门面承租	东苑宿舍4栋门面	80.00

二、开标定标日期

- 1、招标公告日期:2021年08月12日
- 2、投标截止日期:2021年09月02日
- 3、开标日期:2021年09月02日
- 4、评标委员会名单:袁玲娟(组长)、王志文、黄志坚、李佳、唐朔。

三、中标信息

(一)、包一中标信息

- 1、包一中标单位:天元区东门古茗奶茶店;
- 2、包一中标金额:叁年租金合计人民币贰拾柒万叁仟陆佰元整(¥273600.00元);
- 3、包一中标单位综合得分:74.86分。

(二)、包二中标信息

- 1、包二中标单位:天元区阳光电脑;
- 2、包二中标金额:叁年租金合计人民币壹拾伍万壹仟贰佰元整(¥151200.00元);
- 3、包二中标单位综合得分:75.98分。

(三)、包三中标信息

- 1、包三中标单位:天元区春阳商店;
- 2、包三中标金额:叁年租金合计人民币叁拾陆万玖仟元整(¥369000.00元);

3、包三中标单位综合得分：71.38分。

(四)、包四中标信息

1、包四中标单位：天元区新发现服务部；

2、包四中标金额：叁年租金合计人民币贰拾万零壹仟陆佰元整（¥201600.00元）；

3、包四中标单位综合得分：88.90分。

四、投标人投标情况

(一)、包一投标人投标情况

投标人名称	资格性检查结果	符合性检查结果	叁年租金报价合计(元/三年)	综合得分	推荐排名	是否中标候选人
天元区东门古茗奶茶店	审查合格	审查合格	¥273600.00	74.86分	第一名	是
芦淞区花茗奶茶店	审查合格	审查合格	¥1044000.00	69.20分	第二名	是
湘潭市岳塘区古茗奶茶店	审查合格	审查合格	¥360000.00	49.54分	第三名	是

(二)、包二投标人投标情况

投标人名称	资格性检查结果	符合性检查结果	叁年租金报价合计(元/三年)	综合得分	推荐排名	是否中标候选人
天元区阳光电脑	审查合格	审查合格	¥151200.00	75.98分	第一名	是
株洲市金浩通科贸有限公司	审查合格	审查合格	¥140400.00	67.10分	第二名	是
石峰区新希望电子产品服务部	审查合格	审查合格	¥561600.00	66.40分	第三名	是
芦淞区鑫时运电脑经营部	审查合格	审查合格	¥518400.00	63.99分	第四名	否

(三)、包三投标人投标情况

投标人名称	资格性检查结果	符合性检查结果	叁年租金报价合计(元/三年)	综合得分	推荐排名	是否中标候选人
天元区春阳商店	审查合格	审查合格	¥369000.00	71.38分	第一名	是
天元区利民便利店	审查合格	审查合格	¥1422000.00	64.80分	第二名	是
天元区顺香便利店	审查合格	审查合格	¥1026000.00	57.45分	第三名	是
株洲市嘉梦源超市有限责任公司	审查合格	审查合格	¥325800.00	37.27分	第四名	否

(四)、包四投标人投标情况

投标人名称	资格性检查结果	符合性检查结果	叁年租金报价合计(元/三年)	综合得分	推荐排名	是否中标候选人
天元区新发现服务部	审查合格	审查合格	¥201600.00	88.90分	第一名	是

天元区新发现理发店	审查合格	审查合格	¥144000.00	80.23分	第二名	是
芦淞区匠沙龙理发店	审查合格	审查合格	¥97200.00	74.96分	第三名	是
天元区雨轩造型店	审查合格	审查合格	¥120960.00	74.70分	第四名	否
来宾市兴宾区可得发艺店	审查合格	审查合格	¥115920.00	67.15分	第五名	否
芦淞区美之缘理发店	审查合格	审查合格	¥105000.00	58.12分	第六名	否

五、评标委员会成员名单

评标委员会职务	姓名	产生方式	参与过程	备注
组长	袁玲娟	随机抽取	全过程	
组员	王志文	随机抽取	全过程	
组员	黄志坚	随机抽取	全过程	
组员	李 佳	随机抽取	全过程	
组员	唐 朔	自行选定	全过程	

注：产生方式注明是随机抽取或自行选定，参与过程注明是确定投标人、谈判或全过程。

六、质疑

投标人如对此公告有异议的，请于此公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向招标人、招标代理机构提出质疑。

七、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方法

招 标 人：湖南工业大学

地 址：湖南省株洲市天元区泰山路 88 号

联 系 人：唐 朔

联系电话：0731-22183407

招标代理机构：湖南建业管理咨询有限公司

地 址：株洲市天元区建业路城市风景 18 栋 2 楼 208 室

联 系 人：杨启龙、罗 浩

联系电话：0731-22509522、22509523

电子邮箱：hnjyzb208@163.com